

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Плата, руб./м2: 47,35

Площадь жилых помещений, м2: 6 466,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 3 674 003,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 674 003,55
1. Осмотры МКД					170 853,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	119,00	1	71 998,57
Осмотр кровли	м²	2,82	1 731,40	2	9 765,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	6 466,10	2	55 867,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 459,30	2	11 761,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 459,30	2	11 761,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 459,30	1	5 880,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	40,00	1	3 630,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					755 334,81
Выполнение работ по смете (Сантехнические) ((350 000) Стояки ХВС ГВС, (150 000) выпуск п.4))	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6 165,82	1,00	1	6 165,82
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7 218,06	1,00	1	7 218,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	40,00	2	49 242,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	18 108,05	1,00	1	18 108,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					51 098,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	40,00	1	45 789,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					21 118,40
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1 055,92	20,00	1	21 118,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					93 100,76
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	8,00	1	9 569,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					998 502,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					715 677,72
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	753,20	1	52 618,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	753,20	12	134 672,16
Мытье окон	м²	40,28	110,00	1	4 430,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	502,13	153	341 106,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	251,07	153	182 849,26
7.2 Уборка придомовой территории					240 058,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	785,00	3	17 521,20
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	785,00	31	25 551,75
Уборка территории	м²	15,54	240,00	52	193 939,20
7.4 Прочее					42 766,32
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	73,00	1	42 766,32
8. Прочие услуги					1 583 994,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	6 466,10	12	228 124,01
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	430 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 459,30	1	10 638,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 459,30	4	12 549,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	24,00	1	15 346,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	119,00	3	16 629,06
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	119,00	1	5 543,02
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	6 466,10	12	865 164,18

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.